СОГЛАСОВАНО
Начальника отдела ОМТО
ГКУ ЛО «РМЦ»
_____ Н.В. Ширяева
«06» апреля 2026 г.

УТВЕРЖДАЮ
Зам. Начальника учреждения
ГКУ ЛО «РМЦ»
_____ И.В. Скоркин
«10» апреля 2026 г.

КОМПЛЕКСНЫЙ ПЛАН
подготовки к осенне-зимнему периоду 2026-2027 г. г. котельной, систем газопотребления, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, канализационных систем и электроснабжения.
ГКУЛО «РМЦ»

№ П/П	НАИМЕНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ	СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ	ОТВЕТСТВЕННЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬ	ОТМЕТКА О ВЫПОЛНЕНИИ
1	2	3	4	5
1.	Составление и согласование комплексного плана подготовки к отопительному сезону в осенне-зимнем периоде 2026-2027 годов.	До 15 апреля текущего года	Начальник сектора ПП и ВР ОМТО Щербина В.В. Начальник ОМТО Ширяева Н.В.	
2.	Открытие передних дверей котлов, гидравлические испытания с составлением актов испытаний теплотрасс, сбросных клапанов, газовых котлов, запорной арматуры, с целью выявления протечек, устранение замеченных неисправностей, техническая проверка состояния контрольно-измерительных приборов, подготовка их к гос. Поверке, и отправка данных приборов в государственную поверку.	Вторая половина мая, первая половина июня текущего года	Щербина В.В. специалисты ООО «Проэнергия	
3.	Гидропневматическая промывка, с составлением актов промывки газовых котлов №1, № 2, угольных котлов №№ 1,2,3 и тепловой сети на жилые дома № 39 и № 41, административное здание, заглубленное сооружение, магазин-столовую, слесарную мастерскую, здание хлораторной, боксов № 1 и № 2, с составлением соответствующих актов.	Первая половина июня текущего года	Щербина В.В. работники ООО «Проэнергия» работники ООО «Теплотехник»	

4.	Устранение выявленных после гидравлических испытаний неисправностей (замена задвижки ДУ 100 в ТК № 2 на подающем трубопроводе, шурфовка отдельных участков теплотрассы, с целью определения толщины стенок трубопроводов ревизия резьбовых соединений с проведением работ по замене уплотнений и проведение повторных гидравлических испытаний отремонтированных систем, с целью определения качества выполненных работ.	До 15 августа	работники ООО «Проэнергия» работники ООО «Теплотехник»	
5.	Выполнение запланированных работ с привлечением специалистов обслуживающей организации ООО «Проэнергия по ремонту крышек газосборных камер котлов № 1и2 с последующим техническим диагностированием задних стенок газовых котлов, газовых горелок, газоотводящей системы с вскрытием лючков задней стенки для удаления отслоившихся отложений от задней стенки котлов. Проверка и чистка устройства зажигания газовых горелок.	Июнь-июль текущего года	работники ООО «Проэнергия»	
6.	Опрессовка газопровода и газового оборудования, с целю определения возможных утечек газа и принятия мер к их устранению.	Вторая половина Июля текущего года	работники ООО «Проэнергия»	
7.	Текущий ремонт запорной арматуры внутреннего и наружного газопроводов, окраска внутреннего и наружного газопровода, проверка и, при необходимости, текущий ремонт поддерживающих конструкций.	Первая половина августа текущего года	работники ООО «Проэнергия»	
8.	Осмотр и подготовка и сдача в государственную поверку КиП, установленных на системе теплоснабжения и теплопотребления	Первая половина июня	работники ООО «Проэнергия» работники ООО «Теплотехник»	
9.	Гидропневматическая промывка тепловой сети боксов № 1 и № 2. Текущее обслуживание, при необходимости ремонт запорной арматуры и настройка предохранительно-сбросных клапанов.	Август	работники ООО «Теплотехник»	
10.	Проверка контура заземления дымовой трубы, административного здания, ТП-240, ДЭС-1 и ДЭС-2.	Июль	Калиничев С.Б.	

11.	Текущий ремонт газовых котлов (вскрытие, очистка внутренних поверхностей, турболизаторов и газоходов котлов, косметический ремонт теплоизолояции передних дверей, проведение гидравлических испытаний и регулировка сбросных клапанов, составлением необходимых актов. Техническое диагностирование газовых котлов, с составлением необходимых актов.	Июль, август	Щербина В.В. специалисты ООО «Проэнергия»	
12.	Гидроптевматическая промывка с составлением актов промывки тепловых сетей домов №№12,13,14,15,16,17,18 а также водонапорной башни и «Невской насосной».	Август	работники ООО «Теплотехник», работники управляющей компании ООО «Динамика»	
13.	Выборочная проверка состояния элементов заземляющих устройств, измерение сопротивления заземляющих устройств с помощью прибора М416 на соответствие их значений требованиям ПУЭ.	Первая половина сентября текущего года	Калиничев С.Б. Щербина В.В.	
14.	Проверка электрических соединений, очистка от пыли и грязи, ревизия электропроводки, замена ламп освещения, устранение неисправностей в ВРУ газовой котельной (текущий ремонт контакторов в шкафе управления циркуляционными насосами), выявленных при ТО.	Первая половина июля	специалисты ООО «Проэнергия»	
15.	Текущий ремонт трубопроводов, запорной арматуры вспомогательного оборудования угольной и газовой котельной (гидравлические испытания трубопроводов, вспомогательного оборудования, с возможной заменой уплотнений на нагнетающем и обратном трубопроводе насосного оборудования), замена прижимных элементов на кранбуксах задвижек ДУ 100 обводных линий теплопроводов ЦТП. Ревизия и техническое обслуживание насосов с заменой уплотнений и смазки в трущихся частях).	Вторая половина августа текущего года	Щербина В.В. работники ООО «Проэнергия» работники ООО «Теплотехник»	

16.	Проверка состояния и наличия индивидуальных средств защиты в котельной. Проверка соответствия необходимых схем, наличия необходимой документации.	Сентябрь	Щербина В.В.	
17.	Техническое обслуживание системы химводоочистки (контроль качества воды, котлового и отопительного контура).	Сентябрь	Специалисты ООО «Проэнергия»	
18.	Получение из Гос. Поверки приборов и установка их на оборудование, закрытие газовых котлов, проверка на герметичность соединений, плотности закрытия и плавности хода запорной арматуры.	Первая половина августа текущего года	Щербина В.В. Сорокин М.А.	
19.	Подготовка и аттестация персонала учреждения на допуск к эксплуатации систем теплопотребления и газопотребления. Контроль за наличием актов об аттестации у специалистов обслуживающих системы тепло, водоснабжения и газопотребления учреждения и обслуживающих организаций.	Август, сентябрь текущего года	Медведев В.А. Калиничев С.Б. Ширяева Н.В. Скоркин И.В. Руководители обслуживающих организаций	
20.	Периодический осмотр, очистка дренажных и фекальных колодцев, септика от илосных отложений, текущий ремонт оголовников колодцев. Промывка основных участков дренажной и фекальной канализации.	Вторая половина августа текущего года	работники ООО «Теплотехник»	
21.	Страхование котельной на предстоящий отопительный сезон 2026-2027 годов.	Сентябрь	Ширяева Н.В.	
22.	Ревизия текущий ремонт и замена неисправной запорной арматуры, промывка внутренней поверхности бака запаса воды объёмом 18 $м^3$ на системе водоснабжения в водонапорной башне и водно-распределительном колодце ВК-1, текущее обслуживание автоматической насосной станции на базе 2-х насосов.	Сентябрь текущего года	специалисты ООО «Теплотехник»	
23.	Контроль состояния тепловых сетей и тепловой изоляции наружных тепловых сетей, запорной арматуры тепловых камер, с занесением результатов осмотров в журнал обходов и осмотров (ремонт отдельных участков тепловой изоляции по	Август-сентябрь	Специалисты ООО «Теплотехник»	

	необходимости)			
24.	Осмотр тепловой изоляции (текущий ремонт изоляции по необходимости), обслуживание запорной арматуры тепловых камер, проверка с закрытием до отказа, с последующим открытием (смазка и окраска по необходимости)	Август- сентябрь	Специалисты ООО «Теплотехник»	
25.	Проверка состояния, работоспособности, текущее обслуживание основного и вспомогательного оборудования (трубопроводов, запорной арматуры, обратных клапанов, уплотнителей, подшипников механической части дренажных насосов ДП-1 и ДП-2, проверка работоспособности автоматики управления дренажными насосами в имеющихся режимах.	Первая половина октября	Специалисты ООО «Теплотехник»	
26.	Текущее обслуживание узла учета ХВС (проверка целостности пломб, выполнение работ по очистке фильтра, текущее обслуживание автоматических модульной станций нам базе 2-х насосов на «Невской насосной» и «Водонапорной башне»	Вторая половина августа	Специалисты ООО «Теплотехник»	
27.	Проверка состояния, работоспособности, текущее обслуживание основного и вспомогательного оборудования (трубопроводов, запорной арматуры, обратных клапанов, уплотнителей, подшипников механической части фекальных насосов, проверка работоспособности автоматики управления, фекальными насосами в имеющихся режимах, распложенных в помещении фекальной перекачки.	Вторая половина июля	Специалисты ООО «Теплотехник»	
28.	Присутствие специалиста от учреждения, как представителя теплоснабжающей организации, с целью контроля процесса промывки и опрессовки систем теплопотребления в жилых домах №№ 39 и 41 с последующим составлением актов готовности потребителей к отопительному сезону.	Конец августа	Щербина В.В. Представители обслуживающей дома организации ООО «Динамика	
29.	Приглашение представителя ООО «ТосноМежрайгаз» для снятия пломб и	Конец Сентября текущего года	Щербина В.В.	

	открытия задвижки и пуск газа в котельную. Осуществление предварительного протапливания после получения акта готовности к ОЗП от органов местного самоуправления.			
30.	Предоставление необходимых документов в органы местного самоуправления, Ростехнадзор, для получения акта готовности к отопительному сезону. Получение акта готовности к отопительному сезону 2026-2027 года в контролирующих органах.	Конец августа, сентябрь	Щербина В.В. Калиничев С.Б. Ширяева Н.В.	
31.	Периодическое проведение химического анализа воды, подаваемого из основного источника «Невская насосная имеющейся артезианской скважины с предоставлением документов о проведённых анализах по установленной форме.	Сентябрь	Специалисты ООО «Теплотехник»	
32.	Весенне-осенние осмотры зданий и сооружений учреждения, с оставлением соответствующих актов осмотров.	Первая половина мая, Первая половина сентября текущего года	Ширяева Н.В. Щербина В.В. Калиничев С.Б. Антонова Е.М.	

Составил: Начальник сектора, СП и ВР ОМТО В.В. Щербина